

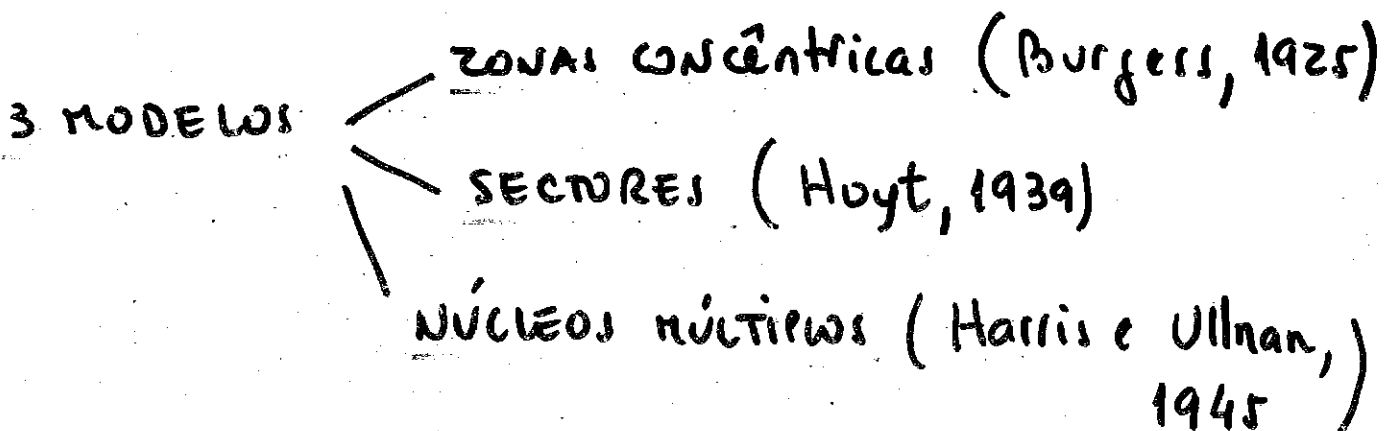
A ESTRUTURA URBANA

1)

- A análise económica ã comporta suficientemente estes aspectos:
 - tendência à diminuição da densidade de ocupação do solo a partir do centro
 - relação entre alojamentos / serviços
 - diferenciação social, etc

Via hipótese alternativa → MODELOS st:

- basicamente derivam de observações empíricas
 - aplicação de princípios económicos
 - produto de outros ramos - Geografia / Sociologia, etc
- ↓
análise interdisciplinar
- representam estruturas ideais



5 Zonas:

- 1) CBD - centro de negócios.
- 2) Zona de transição - casas + degradadas, tendem a ser utilizadas por novos centros comerciais e indústrias ligeiras
- 3) Zona residencial para trabalho, algumas fábricas e centros comerciais
- 4) Zona residencial das classes + abastadas
- 5) Zonas residenciais periféricas e centros comerciais satélites

(NOTA: é de 1925)

Principais características da Teoria: tendência, à medida que cidade cresce há efeito de "invasões - sucessas"

1) → 2) → 3)

ou inversamente se ↓ o crescimento económico e populacional.

Bibliogr.

Richardson (1973) - Regional Economics

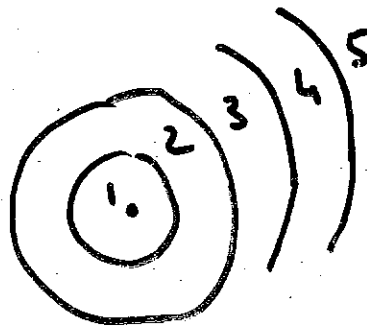
pp 157 - 167

TEORIA DAS ZONAS CONCÊNTRICAS

- A cidade tende a estender-se radialmente a partir do centro formando uma série de zonas concêntricas

↓
análise geográfica/económica e sociológica

- A diferenciação social é polarizada a partir do centro e determinada pela acessibilidade e "preferências" das famílias

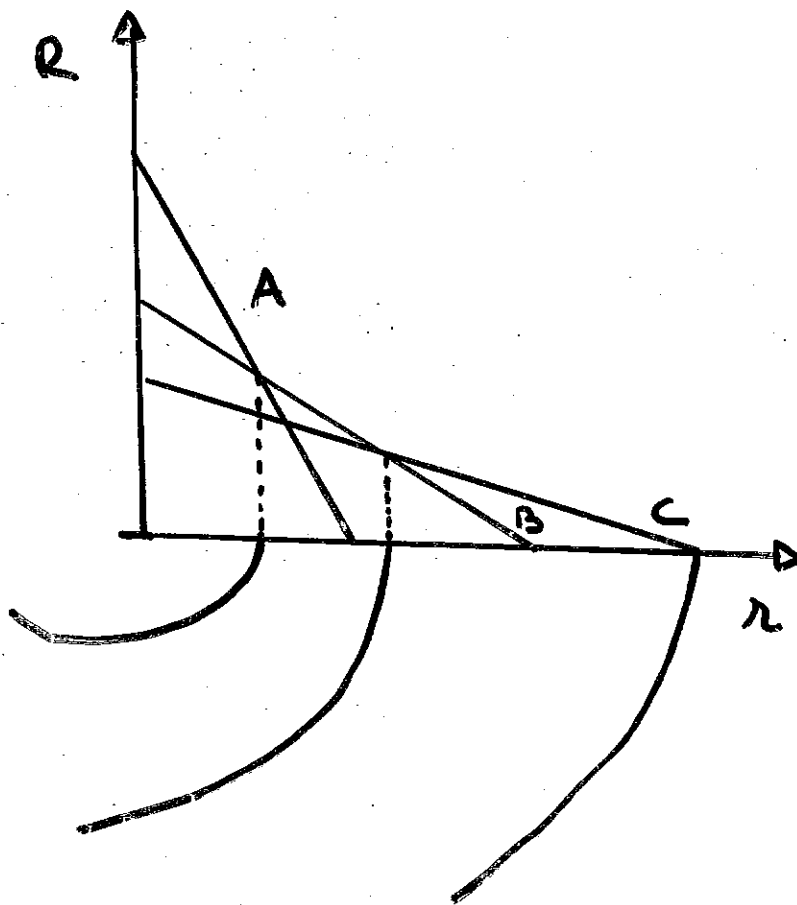


4)

Análise Econômica Subjacente ven de Haig (ano 20)

→ "transposições" de von Thünen:

vários "grupos" sociais, \neq curvas de renda



Críticas

- Kish - o crescimento é desigual em zonas \neq da cidade, difícilte se manter uma estrutura concêntrica
- existência de vários centros

- alterações → vários fatores:

- características que afetam a livre competição
 - disposições oficiais
 - restrições à livre entrada no mercado
- efeitos de concentrações - dispersas (indústrias & serviços)
- topografia / redes de transporte

NOTA: - n̄ deixa de ter uma base teórica forte
- Cidade + antiga?

TEORIA DOS SECTORES

6)

- relação profunda entre estrutura espacial e mudanças de residência



- grupos de rendto distintos em geral próximos

- se é certo que acessibilidade importante, há ~~distâncias~~, uma diferenciação + forte entre zonas

- estas, em termo dinâmico, são influenciadas essencialmente pela força propulsora: zonas das classes de + elevado rendto

- estes tendem a aproximar-se das linhas de transporte + rápidas, ou na direcção de centros comerciais, etc

- já entra aí a possibilidade de afastamento para a periferia

5 Zonas

1) CBD

2) Sector dos grossistas e ind. ligeira
(unidade oposta a das residências de luxo)3) Residências de classes \ominus abastados(+) perto das indústrias e (zona brucejadas):
zonas anterior^{te} de classes \oplus abastados, lige
+ degradado)4) Residências da classe média (+ próximos do
rio)

5) " " classe superior

(provavelmente a long da via rápida ou
afastamento para a periferia)

Lisboa? Avenidas Novas?

Críticas

Rodwin

- vistas simplificadas da estrutura de classes
- denegada importância ao factor classes ricas
- não entra c/ planeamento urbanístico / intervenção Estado

TEORIA DOS CENTROS MÚLTIPLOS

Base:

A cidade desenvolve-se não só em torno de um CBD mas de novos centros



Surtem em várias situações favoráveis:

- zona portuária, estações ferroviárias
- área industrial
- centro comercial periférico

Razões para o surgimento:

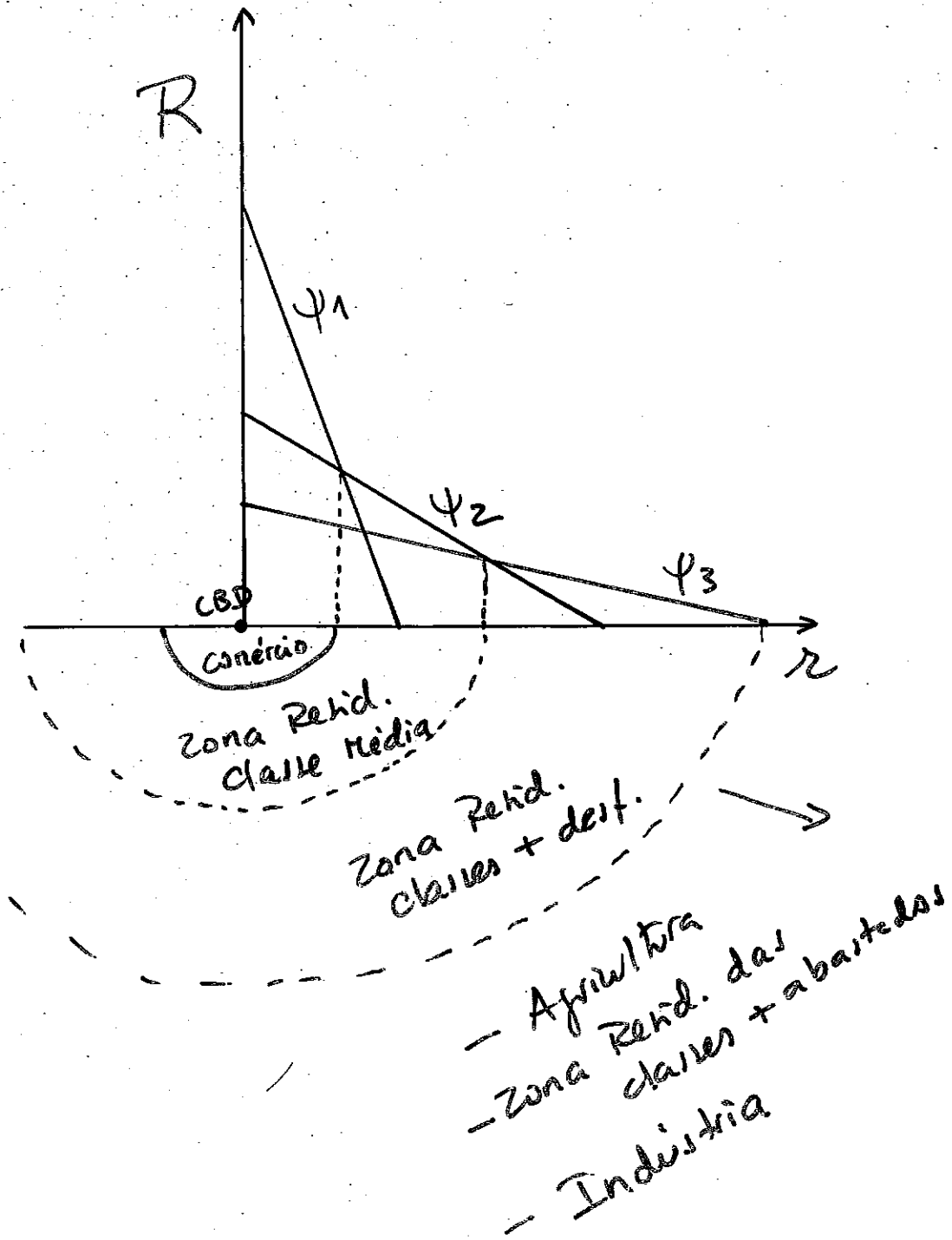
9)

- interdependência actividades → concentrações
+ ec. de aglomeração
- complementaridade actividades
- facilidade transportes
- planificação (Guttenberg)

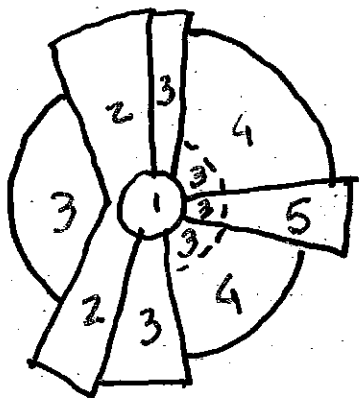
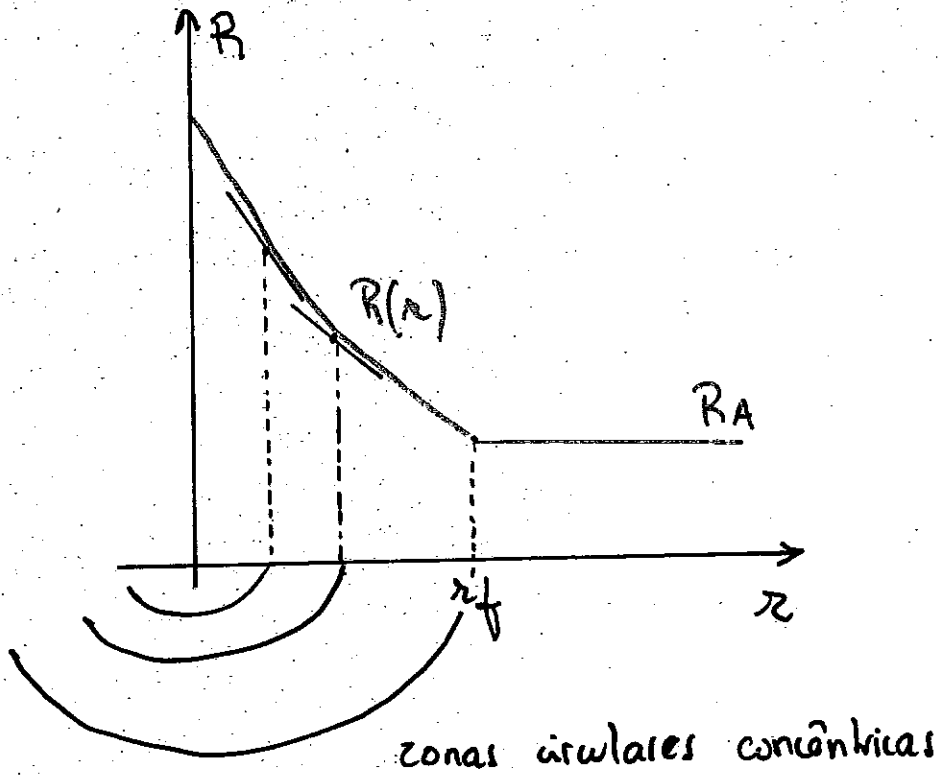
Ex: Proca de Espanha?

Critica

Menos explicações / + empirista

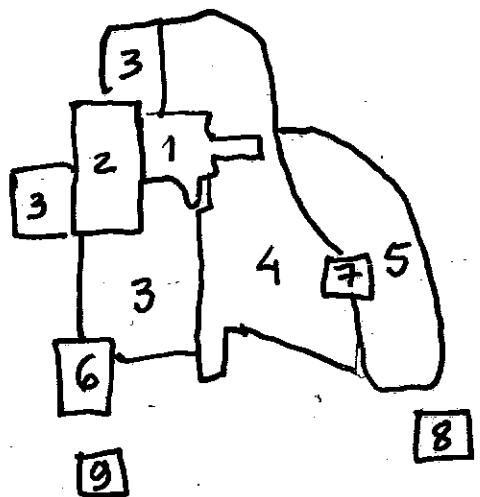


TEORIA DOS
 CIRCULOS
 CONCENTRICOS



TEORIA
DOS
SECTORES

- 1 - CBD
- 2 - Comércio e indústria leve
- 3 - Resid. das classes inf.
- 4 - Resid. das classes médias
- 5 - " " " superior.



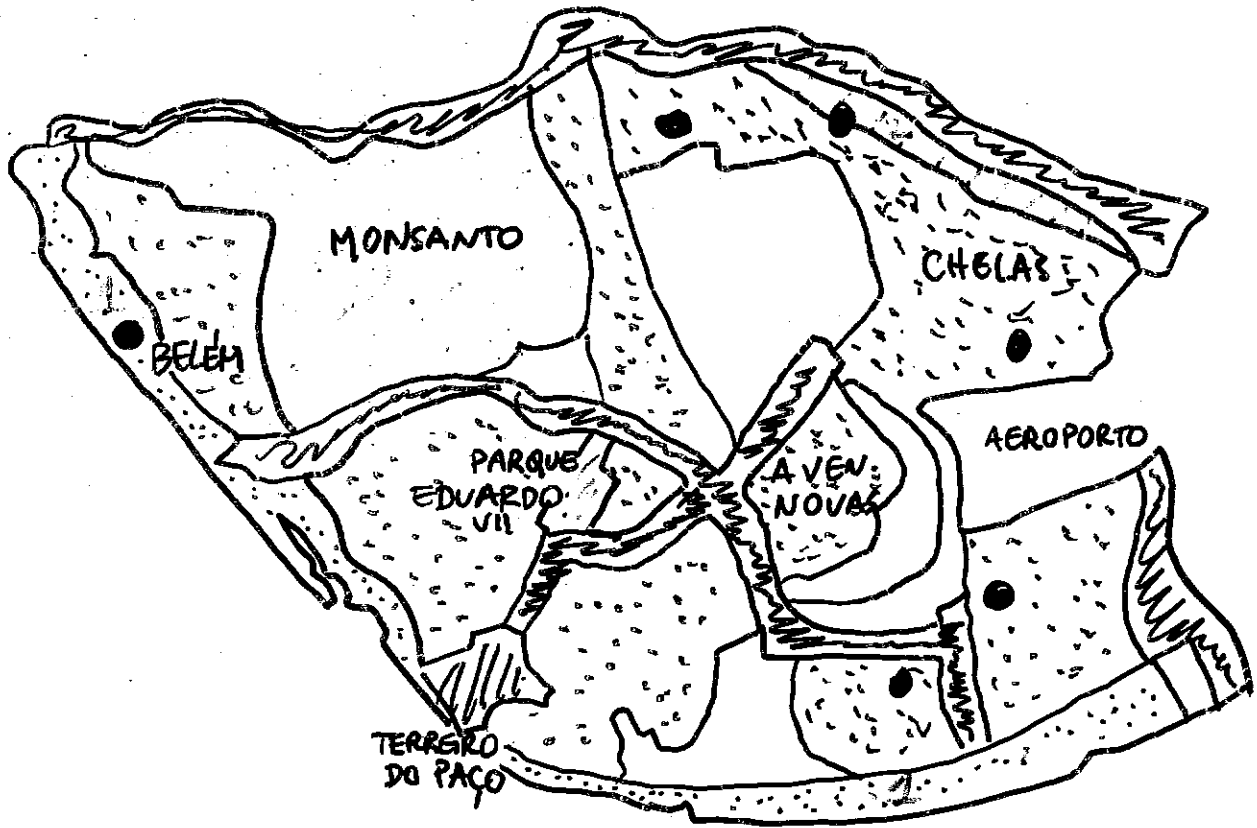
TEORIA
DOS CENTROS
MÚLTIPLOS

- 6 - Ind. Pesada
- 7 - Centro secundário
- 8 - Subúrbios Resid.
- 9 - Subúrbios Ind.

LISBOA

ÁREAS DE INTERVENÇÃO

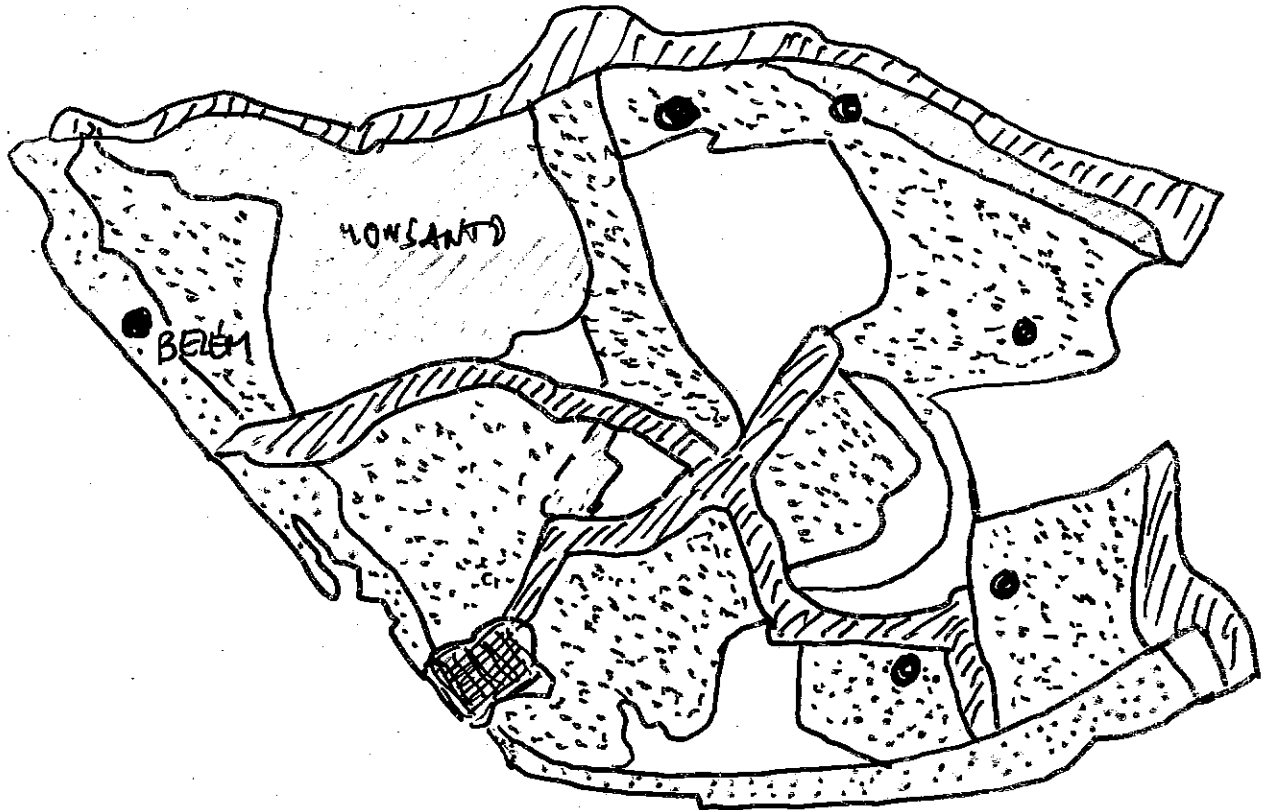
PDM



- 1 [Dotted pattern] ZONA RESIDENCIAL
- 2 [Diagonal lines pattern] ZONA DE EMP. E ESCRITÓRIOS
- 3 [Dotted pattern] ZONAS RESIDENCIAIS
- 4 [Diagonal lines pattern] ZONA NOBRE DE EMP. E ESCRITÓRIOS
- 5 [Dotted pattern] NOVOS PARQUES INDUST. E ZONAS HABIT.
- 6 [Diagonal lines pattern] ZONA LIMITROFE
- 7 [Diagonal lines pattern] CBD
- 8 [Circle with dot] NOVOS GRANDES EQUIP. URBANOS

LISBOA

ÁREAS DE INTERVENÇÃO DO PDM



● ZONA HABITACIONAL

▨ ZONA DE EMP. E ESCRITÓRIOS

▨ PRINCIPAIS ZONAS RESIDENCIAIS

▨ ZONA NOBRE DE EMP. E ESCRITÓRIOS

▨ NOVOS PARQUES IND. E ZONAS HABITACIONAIS

▨ ZONA LIMITROFE

▨ CBD

● NOVOS GRANDES EQUIPAMENTOS URBANOS